

Zarządzenie Nr 374/23
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 8 września 2023 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie ½ udziału
w nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 16 października 2023 r. przetarg ustny nieograniczony na zbycie ½ udziału w nieruchomości skł. się z działek: ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Elwira Żmiejko – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Czubski

WÓJT GMINY DOBRZYNEWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie 1/2 udziału w nieruchomości skł. się z działek: ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 16 PAŹDZIERNIKA 2023 R. O GODZ. 12⁰⁰**

Przedmiotem zbycia jest 1/2 udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 (Br-PsIV – 0,04 ha, ŁIV-0,30 ha, PsIV-0,10 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,34 ha, RV – 0,24 ha, RVI – 0,23 ha, W – 0,03 ha) o pow. 1,31 ha, nr 162/1 (RVI – 0,1017 ha) o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 (ŁIV – 0,1487 ha, PsIV – 0,0627 ha, PsVI – 0,1269 ha) o pow. 0,3383 ha, nr 204 (ŁIV – 0,79 ha, ŁV – 0,51 ha, W – 0,02 ha) o pow. 1,32 ha i nr 267 (ŁIV – 0,45 ha, W – 0,01 ha) o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże w udziale 1/2 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z kilku działek ewidencyjnych. Poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości nie stanowią zwartej obszar. Działka ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha położona jest na zapleczu wsi, z dostępem do drogi gruntowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z 1944 r., jednokondygnacyjny. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna i wodociąg. Działka ozn. nr geod. 204 o pow. 1,32 ha położona jest wśród pól uprawnych w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny o wym. ok. 43 m x 337 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak jest uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 267 o pow. 0,46 ha położona jest wśród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 18 m x 300 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 162/1 o pow. 0,1017 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy zabudowie mieszkaniowej kolonijnej, przy drodze gruntowej utwardzonej. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 16 m x 64 m. W zasięgu działki znajduje się energia elektryczna. Działka ozn. nr geod. 162/3 o pow. 0,3383 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość ok. 16 m. Brak dostępu do sieci. Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Udział gminy jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 181 000 zł brutto

(słownie: Sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych brutto)

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 12 października 2023 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania

przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Jaworówka oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże w pokoju nr 9, pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 3, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski